

N Á J O M N Á Z M L U V A

Uzatvorená podľa zák. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I.

Zmluvné strany

Obec Jakubov, so sídlom 900 63 Jakubov č. 191, IČO: 304816, č.účtu: 3203827001/5600
zastúpená starostom Ing. Milanom Karovičom,
ako prenajímateľ

a

Richard Fabo, nar. 24.6.1987, bytom Jakubov č. 284, IČO: 43716199
ako nájomca

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom objektu Kultúrny dom, v ktorého suterénnej časti sú nebytové priestory bývalého Klubu mládeže s rozlohou 72m².

Prenajímateľ prenecháva nebytové priestory do užívania nájomcovi za odplatu na vykonávanie podnikateľskej činnosti - prevádzkovanie baru, resp. kaviarne, pri rešpektovaní príslušných VZN obce.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy nesmie nájomca previesť na iný subjekt bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za podnikateľské priestory sa stanovuje ročne a pre rok 2007 je vo výške 3.000.- Sk mesačne.

Nájomné sa bude uhrádzať v prospech účtu prenajímateľa v štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa mesiaca, predchádzajúceho štvrtroku, za ktorý nájomca nájomné uhrádza. Prvé nájomné nájomca uhradí za 4 mesiace roku 2007 do 31.8.2007.

Náklady na energiu a opravu objektu si bude nájomca hradit' sám.

Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úroky z omeškania podľa ustanovenia §3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1.9.2007 do 31.8.2012.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať písomným dodatkom potvrdeným oboma zmluvnými stranami. Jednostranne možno zmluvu vypovedať podľa § 9 Zák.č.116/90 Zb., a to s 1-mesačnou výpovednou lehotou.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

Nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.

V Jakubove 21.8.2007

OBEC JAKUBOV
OBECNÝ ÚRAD
900 63 Jakubov č. 191
IČO: 304816

prenajímateľ

Fabo

nájomca